

**Перечень  
технической документации на Многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением Многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_**

| №№<br>п/п  | Наименование документа  | Кол-во лис-<br>тов   |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 1  | 2   | 3  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I. Техническая документация на Многоквартирный дом</b>  |   |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.   | Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (наименование каждого документа в соответствии с законодательством Российской Федерации)<br>1.1.<br>1.2.   |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.   | Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.   | Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; vertical-align: top;">Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:</td> <td style="vertical-align: top;">4.1. инженерных коммуникаций</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.3. общих (квартирных) приборов учета</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.4. индивидуальных приборов учета</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.5. механического оборудования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.6. электрического оборудования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.7. санитарно-технического оборудования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)</td> </tr> </table> | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям: | 4.1. инженерных коммуникаций |  | 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета |  | 4.3. общих (квартирных) приборов учета |  | 4.4. индивидуальных приборов учета |  | 4.5. механического оборудования |  | 4.6. электрического оборудования |  | 4.7. санитарно-технического оборудования |  | 4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования |  | 4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества) |  |
| Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям: | 4.1. инженерных коммуникаций  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.3. общих (квартирных) приборов учета  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.4. индивидуальных приборов учета  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.5. механического оборудования   |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.6. электрического оборудования  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.7. санитарно-технического оборудования  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.   | Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы</b>  |   |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.   | Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.   | Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.   | Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.   | Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера и граница действия сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка   |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.  | Проектная документация (копия проектной документации) на Многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома   |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.  | Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в Многоквартирном доме  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.  | Акты освидетельствования скрытых работ  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.  | Протокол измерения шума и вибрации  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.  | Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.  | Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.  | Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета   |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.  | Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование  |  |                              |  |  |  |  |  |                                    |  |                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |  |  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 18. | Акты передачи товариществом собственников жилья или одним из собственников помещения в многоквартирном доме Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию      |  |
| 19. | Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации            |  |
| 20. | Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации |  |
| 21. | Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы  |  |

**Примечания:**

1. В колонке 3 необходимо указать форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.
2. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости восстановления содержания имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме отдельным соглашением.
3. К пункту 5. Согласно п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 требование о включении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома в состав технической документации на многоквартирный дом распространяется на многоквартирные дома, разрешение на введение в эксплуатацию которых получено после 1 июля 2007 г.
4. К пункту 8. Согласно пп. «в» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, - только для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка.
5. К пункту 9. Согласно пп. «г» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, - только при наличии сервитута.
6. К пункту 10. Согласно пп. «д» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, - только при наличии такой документации или копия проектной документации.
7. Документы, указанные в пунктах 11 - 21 перечня могут по усмотрению собственников помещений в многоквартирном доме включаться в состав технической документации на многоквартирный дом в случаях, если такие документы не вошли в состав инструкции по эксплуатации многоквартирного дома.

**\*\* Приложение заполняется в течение календарного месяца от даты начала обслуживания многоквартирного дома**

Директор \_\_\_\_\_ Шитов Александр Юрьевич

М.П.

Уполномоченный собственниками представитель для подписания договора \_\_\_\_\_