

**АКТ О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**  
по адресу: г. Ярославль, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	
3	Серия, тип постройки	
4	Год постройки	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	
10	Наличие подвала	
11	Наличие цокольного этажа	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество квартир	
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем, куб.м	
19	Площадь (кв.м)	
20	- многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
21	- жилых помещений (общая площадь квартир)	
22	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	

23	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
24	Количество лестниц	
25	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), (кв.м)	
26	Уборочная площадь общих коридоров, (кв.м)	
27	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), (кв.м)	
28	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, (кв.м)	
29	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
30	<b><i>Прочие характеристики (Самостоятельное добавление в зависимости от особенностей дома)</i></b>	
31		
32		

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, площадь, объем, износ, прочие существенные характеристики)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего)
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки		
Лестницы		
Лифтовые и иные шахты		
Коридоры		
Технические этажи		
Чердаки		
Технические подвалы		
<i>Самостоятельное добавление в зависимости от особенностей дома</i>		
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты		
Стены и перегородки внутри подъездов		
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования		
Наружные стены и перегородки		
Перекрытия		
Крыши		
Двери		
Окна		

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, площадь, объем, износ, прочие существенные характеристики)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего)
<i>Самостоятельное добавление в зависимости от особенностей дома</i>		
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование		
Мусоропровод		
Вентиляция		
Дымовые трубы/вентиляционные трубы		
Водосточные желоба/водосточные трубы		
Электрические водно-распределительные устройства		
Светильники		
Системы дымоудаления		
Магистраль с распределительным щитком		
Сети электроснабжения		
Котлы отопительные		
Сети теплоснабжения		
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения		
Бойлерные, (теплообменники)		
Элеваторные узлы		
Радиаторы		
Полотенцесушители		
Системы очистки воды		

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, площадь, объем, износ, прочие существенные характеристики)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего)
Насосы		
Трубопроводы холодной воды		
Трубопроводы горячей воды		
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения		
Коллективные приборы учета		
Сигнализация		
Трубопроводы канализации		
Сети газоснабжения		
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		
Калориферы		
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома		
<i>Самостоятельное добавление в зависимости от особенностей дома</i>		
<b>Иное оборудование (самостоятельное добавление)</b>		
Общая площадь		
Зеленые насаждения		
Элементы благоустройства		
Ливневая сеть		
Иные строения		

### 3. Рекомендации

Управдом на основании актов осмотров и обследования в месячный срок:

- 1) Составляет перечень мероприятий и установить объемы работ, необходимых для дальнейшей эксплуатации здания и его инженерного оборудования в следующий период;
- 2) Уточняет объемы работ по текущему ремонту, а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;
- 3) Разработать и выдать рекомендации собственникам на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.
- 4) Данные для организации длительных наблюдений:
- 5) Наименование и характеристика конструкции (системы), подлежащей длительным наблюдениям:

---

---

---

Строение находится в \_\_\_\_\_ состоянии и/или нуждается в \_\_\_\_\_

**Уполномоченные представители:**

От Управляющей организации \_\_\_\_\_

От Обслуживающей организации \_\_\_\_\_

От Застройщика \_\_\_\_\_