

АКТ О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

По адресу: г. Ярославль, ул. __, д. __

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома | |
| 3 | Серия, тип постройки | |
| 4 | Год постройки | |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | |
| 6 | Степень фактического износа | |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | |
| 9 | Количество этажей | |
| 10 | Наличие подвала | |
| 11 | Наличие цокольного этажа | |
| 12 | Наличие мансарды | |
| 13 | Наличие мезонина | |
| 14 | Количество квартир | |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | |
| 18 | Строительный объем, куб.м | |
| 19 | Площадь (кв.м) | |
| 20 | - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | |
| 21 | - жилых помещений (общая площадь квартир) | |
| 22 | - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | |
| 23 | - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | |
| 24 | Количество лестниц | |
| 25 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), (кв.м) | |
| 26 | Уборочная площадь общих коридоров, (кв.м) | |
| 27 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), (кв.м) | |
| 28 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, (кв.м) | |
| 29 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | |
| 30 | Прочие характеристики (Самостоятельное добавление в зависимости от особенностей дома) | |
| 31 | | |
| 32 | | |

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование элемента общего имущества | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, площадь, объем, износ, прочие существенные характеристики) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего) |
|--|--|--|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | | |
| Межквартирные лестничные площадки | | |
| Лестницы | | |
| Лифтовые и иные шахты | | |
| Коридоры | | |
| Технические этажи | | |
| Чердаки | | |
| Технические подвалы | | |
| <i>Самостоятельное добавление в зависимости от особенностей дома</i> | | |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | | |
| Стены и перегородки внутри подъездов | | |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | | |
| Наружные стены и перегородки | | |
| Перекрытия | | |
| Крыши | | |
| Двери | | |
| Окна | | |

| Наименование элемента общего имущества | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, площадь, объем, износ, прочие существенные характеристики) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего) |
|--|--|--|
| <i>Самостоятельное добавление в зависимости от особенностей дома</i> | | |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | | |
| Мусоропровод | | |
| Вентиляция | | |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | | |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | | |
| Электрические водно-распределительные устройства | | |
| Светильники | | |
| Системы дымоудаления | | |
| Магистраль с распределительным щитком | | |
| Сети электроснабжения | | |
| Котлы отопительные | | |
| Сети теплоснабжения | | |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | | |
| Бойлерные, (теплообменники) | | |
| Элеваторные узлы | | |
| Радиаторы | | |
| Полотенцесушители | | |
| Системы очистки воды | | |

| Наименование элемента общего имущества | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, площадь, объем, износ, прочие существенные характеристики) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего) |
|---|--|--|
| Насосы | | |
| Трубопроводы холодной воды | | |
| Трубопроводы горячей воды | | |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | | |
| Коллективные приборы учета | | |
| Сигнализация | | |
| Трубопроводы канализации | | |
| Сети газоснабжения | | |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | | |
| Калориферы | | |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | | |
| <i>Самостоятельное добавление в зависимости от особенностей дома</i> | | |
| Иное оборудование (самостоятельное добавление) | | |
| Общая площадь | | |
| Зеленые насаждения | | |
| Элементы благоустройства | | |
| Ливневая сеть | | |
| Иные строения | | |

3. Рекомендации

Управдом на основании актов осмотров и обследования в месячный срок:

- 1) Составляет перечень мероприятий и установить объемы работ, необходимых для дальнейшей эксплуатации здания и его инженерного оборудования в следующий период;
- 2) Уточняет объемы работ по текущему ремонту, а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;
- 3) Разработать и выдать рекомендации собственникам на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.
- 4) Данные для организации длительных наблюдений:
- 5) Наименование и характеристика конструкции (системы), подлежащей длительным наблюдениям:

Строение находится в _____ состоянии и/или нуждается в _____

Уполномоченные представители:

От Управляющей организации _____

От Обслуживающей организации _____

От Собственников помещений _____